

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-25254-ISAW-2/2018
Заводни број: 351-379/18-IV-03
Дана: 11.10.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Основне школе Бранко Радичевић Велико Средиште ул. Стеријина бр.5, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОСНОВНОЈ ШКОЛИ БРАНКО РАДИЧЕВИЋ ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ УЛ. СТЕРИЈИНА БР.5, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА ОЗНАЧЕНЕ БР.1 НА КАТ.ПАРЦ.БР. 381/1 КО ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ВЕЛИКОМ СРЕДИШТУ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР.5.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126321 - ЗГРАДЕ ОСНОВНИХ ШКОЛА, СПРАТНОСТИ По+Пр, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 624,00М2, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА БЕЗ ПДВ-А У ИЗНОСУ ОД 643.647,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат бр. 54/18/IDP од августа 2018.године израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, који чини 0. Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр. 300 L478 12, 1.Пројекат архитектуре и 2.Пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ.97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ.8 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР.3/2015).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И НИЈЕ СЕ

УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

Образложење

Инвеститор Основна школа Бранко Радичевић Велико Средиште ул. Стеријина бр.5, поднео је дана 03.10.2018. године путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-25254-ISAW-2/2018, Заводни бр. 351-379/18-IV-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Lokacijski uslovi potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Корија plana potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje potpisano.pdf)
- Идејни пројекат (OS Branko Radicevic IDP DWF.dwf)
- Идејни пројекат (OS Branko Radicevic IDP potpisano.pdf)

Ово одељење је по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Вршац Лн бр. 348 Ко Велико Средиште.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са Локацијским условима бр.ROP-VRS-25254-LOC-1/2018 од 18.09.2018.godine, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист Општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,

83/2015, 112/2015 i 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.